

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТЬ



Выходит еженедельно с 2001 года

№ 47 (904) 22-28 ноября 2018 г.

В Воронежском регионе

СМЕНА ПОКОЛЕНИЙ – СМЕНА ТЕХНОЛОГИЙ

В ВГУТУ прошел Всероссийский форум «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация»



С днем рождения!

**Желаем крепкого здоровья,
счастья в личной жизни
и новых трудовых свершений!**

**Союз Строителей
Воронежской области**



**СМОТРОВА
Владимира
Ивановича,**

советника
генерального директора
АО «Завод ЖБК»

24.11



**БАРИНОВА
Романа
Михайловича,**

генерального директора
ООО «Газпром
теплоэнерго Воронеж»

27.11



**ЯКОВЛЕВА
Владимира
Анатолевича,**

президента ОМОР «РСС»

25.11



**СКИПСКОГО
Дмитрия
Станиславовича,**

генерального
директора
АО «Завод ЖБК»

27.11

15 ноября в бизнес-инкубаторе Воронежского опорного университета прошел Всероссийский форум «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация». Его организаторами выступили Воронежский государственный технический университет и правительство Воронежской области, при поддержке ООО «АСКОН», ДОО «Газпроектинжиниринг», проектного института «Гипрокоммундортранс», ООО «ГеоСтройИзыскания», ООО «ДАСИС». Форум по обмену опытом в сфере реализации ВІМ-технологий стал для вуза традиционным и проводится на базе ВГУТУ ежегодно.

Продолжение на стр. 2

Встреча с Галиной Кареловой

16 ноября губернатор Александр Гусев встретился с заместителем председателя Совета Федерации Федерального Собрания РФ Галиной Кареловой.

Они обсудили вопросы развития социальной сферы Воронежской области. Речь шла о реализации национальных проектов на территории региона, в частности, «Здравоохранение», «Образование» и «Демография».

Напомним, область принимает участие в 11 нацпроектах из 12. В составе 11 национальных проектов выделено 60 федеральных проектов, из которых по 50 исполнительными органами государственной власти Воронежской области разработаны и направлены в министерства региональные составляющие.

В рамках реализации нацпроектов в регионе в следующем году финансирование из федерального бюджета планируется в объеме более 10 млрд рублей.

На встрече также шла речь о строительстве детского корпуса Воронежского областного туберкулезного диспансера им. Н.С. Похвисневой. В 2019 году на этот проект будет выделено 307 млн

рублей из федерального бюджета. Кроме того, глава региона и вице-спикер Совета Федерации обсудили тему строительства в регионе домов-интернатов нового типа. Сенатор отметила системную работу региона в этом направлении. Она сообщила, что области в 2019 году будет выделено 100 миллионов рублей в рамках программы «Содействие приведению в субъектах Российской Федерации организации социального обслуживания в надлежащее состояние, а также ликвидации очередей в них».

Галина Карелова также рассказала губернатору о проведенном ею приеме граждан. Одна из основных тем обращений воронежцев – реализация программы переселения из аварийного жилья. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – такой федеральный проект с 1 января 2019 года стартует в каче-



стве основной части нацпроекта «Жилье и городская среда». Общий объем финансирования для Воронежской области составит 2,4 млрд рублей.

По данным департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, в 2019 году финансирование составит 196,8 млн рублей, из них 192,9 млн –

средства федерального бюджета. Эти деньги будут направлены на расселение ориентировочно 13 многоквартирных домов.

Таким образом, до 2024 года будет ликвидировано 64 тыс. кв. м аварийного жилья, в результате свои жилищные условия улучшат более двух тысяч человек.

Поздравляем достойных!

В одном из последних выпусков газеты мы сообщали о церемонии награждения, которая прошла в правительстве области 1 ноября. Достойными наградами отмечены и руководители от строительного комплекса региона.



Генеральный директор ООО «ЛУЧ» заслуженный строитель РФ Б.И. Ташлыцкий удостоен почетного знака правительства Воронежской области «Благодарность от земли Воронежской»;



Генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест» почетный строитель России В.В. Лукинов награжден почетным знаком «За добросовестный труд и профессионализм».

Совет Союза Строителей Воронежской области поздравляет уважаемых руководителей строительного комплекса с наградами, желает успеха в профессиональной деятельности и новых трудовых побед!

Смена поколений – смена технологий

Продолжение. Начало на стр. 1

ВIM (Building Information Modeling / информационное моделирование здания) – технология, позволяющая создать 3D-модель объекта. Это уникальный подход к проектированию, возведению, эксплуатации и ремонту зданий. BIM-технологии помогают эффективно спланировать все этапы жизненного цикла объекта строительства, проектируя его как единое целое, и отслеживать затраты на каждом этапе.

– Уникальность этого метода, прежде всего, в сокращении издержек на строительство, эксплуатацию зданий и сооружений различных типов. Цифровая модель позволяет специалистам снижать издержки на создание и поддержку объектов, органам власти различных уровней – принимать оптимальные управленческие решения по поддержке инфраструктуры в целях улучшения качества жизни нашего населения. Для бизнеса – это благоприятный инвестиционный климат, когда мы имеем быстрый доступ к любой интересующей информации с ее привязкой к пространственным объектам. Это быстро, прозрачно и удобно для всех сторон в регионе, – рассказал проректор по инновационной и проектной деятельности ВГТУ Д.К. Проскурин. – Здания и сооружения, которые проектируются «в цифре», легко интегрируются в геоинформационное пространство – значительно быстрее и с меньшими затратами.

В этом году форум объединил 13 вузов, в том числе четыре опорных университета из других регионов, и более 60 организаций строительной отрасли из Воронежа, Москвы, Санкт-Петербурга, Новосибирска, Екатеринбургa, Волгограда, Чебоксар, Тамбова, Липецка, Белгорода, Старого Оскола. В мероприятии при-

няли участие эксперты Минстроя, а также ведущие специалисты, вовлеченные в процесс внедрения 3D-технологий на территории России: представители крупных девелоперских компаний, архитектурных бюро, управляющих компаний, поставщиков IT-решений, а также преподаватели, студенты и сотрудники опорных университетов, строительных вузов РФ и колледжей, профессиональных учебных центров. Партнерами выступили компании: Autodesk CIS, ООО «ИНГРАД Проект», научно-технический центр «Эталон», Бюро Информационного Моделирования «Стройтехпроект», Бюро Техники, Schneider Electric, Vysotskiy consulting, Bentley Systems Incorporated, ООО «ИПАК-ТИС-ЦЕНТР», CSoft Воронеж.

– Теме цифровой экономики уделяется сегодня особое внимание на всех уровнях власти. Если рассматривать проектирование, то специалисты этой сферы оказываются впереди, разрабатывая и внедряя 3D-технологии. А что касается производства, строительства и особенно эксплуатации, то здесь идут споры о том, насколько необходимо применение подобных технологий в своей практике. Поэтому очень важно, что в стенах вуза сегодня обсуждается данная тема, – отметил в своем приветственном слове проректор по научной работе ВГТУ И.Г. Дроздов.

Актуальность тематики и важность проведения форума также подчеркнул в своем выступлении проректор по воспитательной работе ВГТУ А.М. Ходунов. По его словам, сегодня в Воронежском опорном вузе делается ставка не только на разработку новых технологий, но и на подготовку высококвалифицированных специалистов. Для этого в вузе активно развивается проектный подход и формируются различные проектные студенческие группы.

На открытии форума выступил председатель Союза Строителей Воронежской области В.И. Астанин: – Нам требуется период осмысления того, что внедрение 3D-технологий

необходимо. И неприятие этой темы грозит существенным отставанием. В строительном комплексе Воронежской области, среди проектировщиков и эксплуатирующих организаций уже есть понимание того, что переход к работе с BIM-технологиями неизбежен. Единственное, пока еще мало конкретных шагов и конкретных заказов на разработку BIM-моделей при проектировании. Но уверен, что это достаточно быстро изменится. В прошлом году проходил большой семинар-совещание, и государственному заказчику было дано поручение в 2018 году разместить заказ на проектирование нескольких бюджетных объектов (школ, детских садов) с тем, чтобы в техническом задании уже было четко указано о необходимости применения BIM-технологий. И сегодня такая работа ведется. Крупные проектные организации региона уже осваивают данные технологии, и впереди – еще более интенсивная работа, – сказал он.

На пленарном заседании форума выступили спикеры с докладами на тему BIM-технологий в современном проектировании и строительстве и процесса их внедрения в России. О своем опыте использования BIM-технологий при выполнении проектов, начиная от моделирования до ввода объекта в эксплуатацию, рассказали представители крупнейших российских девелоперских компаний. Затем прошла работа по тематическим секциям, включавшим дискуссии, семинары, лекции, мастер-классы от ведущих экспертов и проведение конкурса среди обучающихся «Моделирование здания в Autodesk Revit». Победителями конкурса стали Алексей Разумов (СПбПУ им. Петра Великого), Екатерина Авдасева (ВГТУ) и Никита Переверзев (ВГТУ). В рамках мероприятия была также организована технологическая выставка современного геодезического оборудования и достижений отрасли цифрового проектирования объектов.

Пресс-служба ВГТУ

О проблеме — жестко и откровенно

Вопрос ценообразования в строительстве продолжает будоражить отрасль. 15 ноября в Москве состоялась XV Всероссийская научно-практическая конференция инженеров-сметчиков. На каких позициях стоят специалисты этого направления и каким видится им выход из сложившейся ситуации, рассказали в Воронежском Региональном центре ценообразования в строительстве. Приводим их материал, как говорится, без купюр.

Данное мероприятие, организованное Союзом инженеров-сметчиков, проводится ежегодно и собирает ведущих специалистов сметного дела в строительстве практически со всех регионов страны. В работе конференции принял участие директор РЦЦС Р.В. Дорожкин.

Традиционно в ее рамках с докладами выступают известные эксперты и признанные профессионалы по ценообразованию в строительстве. Участники имеют возможность получить достоверную и актуальную информацию обо всех изменениях в нормативно-правовых актах по вопросам ценообразования в строительстве. Принимая во внимание продолжающуюся реформу ценообразования, это крайне необходимо.

Как известно, незнание законов не освобождает от ответственности, поэтому инженерам-сметчикам сейчас особенно необходимо четко ориентироваться в действующих сметных нормах и прочих документах, чтобы не допустить ошибок, ведь они могут дорого стоить как организации, в которой работает специалист, так и ему лично.

Ведущий конференции П.В. Горячкин, президент Союза инженеров-сметчиков, директор департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации строителей России, затронул в своем выступлении многие актуальные темы по ценообразованию в строительстве.

Главные организаторы и кураторы реформы ценообразования в строительстве, на которую потрачено уже порядка 5 млрд рублей бюджетных средств, покинули Минстрой. Заявленные сроки перехода на ресурсный метод давно прошли, и сейчас снова перенесены. Совсем недавно назначен новый заместитель министра, который будет курировать реформу.

«Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о назначении заместителем министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, который будет заниматься в Минстрое проблемами ценообразования и технического регулирования в строительстве. Дмитрий Волков родился в 1969 г. Работал электромонтером 4 разряда. Окончил МГУ по специальности «Физика» и «Юриспруденция». С 1998 по 2016 работал на руководящих постах в коммерческих структурах Москвы. С ноября 2016 года по июль 2018 занимал пост заместителя председателя правительства в Хабаровском крае по вопросам комплексного развития Комсомольска-на-Амуре. После этого перешел в Минстрой в качестве помощника министра».

«СГ», №44 от 09.11.2018 г.

Глава Минстроя в начале ноября текущего года заявил, что одномоментно перейти на ресурсный метод невозможно, и это приведет к увеличению сметной стоимости работ. По словам министра, необходимо поэтапный переход, сначала на ресурсно-индексный метод.

В связи с этим в Минстрое готовится план поэтапного перехода на ресурсный метод.

Структуру индексов планируют переработать, расширив перечень объектов строительства вплоть до индексов на отдельные виды работ. Самое главное, должны появиться индексы по статьям затрат, а не только один индекс на СМР, как сейчас. Это достаточно ощутимый момент, поскольку сумма одной и той же сметы, пересчитанной по индексу на СМР и по индексам по статьям затрат, может отличаться на 10-20% (или даже больше). И уже сейчас госзаказчики сталкиваются с тем, что найти подрядчиков на выполнение работ по сметам, составленным с индексом на СМР, становится все труднее.

В связи с переходом на ресурсно-индексный метод (как промежуточный шаг перед ресурсным методом) предлагается основные материалы по смете не индексировать, а брать стоимость этих материалов по сборникам текущих цен, если они есть в регионе. В противном случае, как и сейчас, будет применяться индекс.

Что касается прайс-листов и стоимости материалов в смете по прайс-листам, то в связи с возникающими у казначейства вопросами в отношении таких позиций предлагается обосновать стоимость материалов по коммерческим предложениям, которые будут иметь статус оферты.

Скорее всего, считают в Союзе инженеров-сметчиков, в 2019 году для составления смет будут использоваться только база ФЕР-2001 (в редакции 2017 г.) и ежеквартальные индексы Минстроя.

— Пока в федеральном реестре сметных нормативов есть раздел «Территориальные сметные нормативы» (ТЕР-2001), но уже сейчас применение базы ТЕР-2001 при составлении сметной документации, если финансирование полностью или частично осуществляется за счет федерального бюджета (в виде субсидий, субвенций и дотаций), может быть расценено казначейством как нарушение, и финансирование могут заблокировать, — подчеркивает П.В. Горячкин.

Говоря о классификаторе строительных ресурсов, он отметил, что вышло уже шесть выпусков изменений, касающихся структуры классификатора и его наполнения.

В настоящий момент, во многом по претензиям Федеральной антимонопольной службы и по требованиям Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в наименованиях материалов в классификаторе и СНБ ФЕР-2001 (ред. 2017 г.) идет работа по корректировке с целью исключения фирменных наименований, ссылок на ГОСТы и подробных технических характеристик.

В связи с изменениями с 01.01.2019 г. ставки НДС до 20% возникают вопросы, как учитывать эти изменения в сметах, актах, формах КС-3 и прочих документах. Уточняется, что указывать в формах КС-2, КС-3 и счетах-фактурах ставку в 18% можно лишь до 31.12.2018 г.

Поскольку изменение ставки НДС не является основанием для изменений условий контракта, заключаемого в соот-

ветствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ, то с 2019 г. подрядчик вынужден будет платить дополнительные 2% НДС за свой счет по контрактам, заключенным ранее с НДС по ставке 18%.

П.В. Горячкин предупредил, что попытки заключения уже в этом году контрактов со ставкой НДС 20% могут вызвать вопросы у налоговой службы.

Поскольку Минстрой не дал никаких разъяснений по поводу отмены письма №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г. о коэффициентах к накладным расходам (НР) и сметной прибыли (СП), применение этих коэффициентов вызывает много вопросов у специалистов во всей стране.

По информации из Минстроя, до конца текущего года могут утвердить новые методики, в том числе по НР и СП. Остается надеяться, что выход методик разрешит ситуацию.

П.В. Горячкин, рассказывая о ранжировании сметных ресурсов, определяющем основные материалы и вспомогательные по смете, отметил возможные проблемы при составлении смет ресурсным (ресурсно-индексным) методом и актов формы КС-2 по таким сметам.

Цена в смету заносится из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), по этим стоимостям считается средняя цена (от двух ближайших поставщиков), это проставляется в смете. Когда закрываются акты КС-2, подрядчик отражает в них закупочные цены материалов, что должно подтверждаться бухгалтерскими документами. В 100% случаев цены в смете и цены в актах КС-2 будут различаться.

По мнению П.В. Горячкина, судя по существующей практике, налоговые органы и иные проверяющие структуры (а их теперь больше, чем сметчиков) будут расценивать такую ситуацию как хищение бюджетных средств, необоснованное обогащение, чреватое крайне неприятными для подрядчика вещами. Таким образом, неукоснительное соблюдение и применение методик Минстроя РФ гарантирует всем подрядчикам (за исключением «особо приближенных»), что за ними обязательно придут с выемкой и изъятием всей документации и жестких дисков, сопровождая процедуру арестами и прочими «спецеффектами». «Перегибы» на местах непременно будут (уже есть).

При этом Минстрой, утвердивший такие методики и порядки составления сметной документации, останется в стороне, как бы и ни при чем, — считает П.В. Горячкин.

Поэтому Союз инженеров-сметчиков предлагает Минстрою ввести систему районных коэффициентов на транспортировку материалов, как это было во времена СССР или работает сейчас в соседних государствах.

В своем выступлении главный редактор общероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопро-

сам ценообразования в строительстве» А.И. Штоколов подробно и с живыми примерами рассматривал практические вопросы составления сметной документации. Сотни и тысячи подобных вопросов возникают у инженеров сметчиков по всей стране каждый день. Очень важно, что Союз инженеров-сметчиков ведет постоянную консультативную работу, отвечая на них, используя при этом имеющуюся актуальную нормативно-правовую базу и даже обращаясь при необходимости к документам Госстроя СССР. Консультации и разъяснения, ответы на свои вопросы специалисты сметного дела могут получить индивидуально, в периодических изданиях Союза инженеров-сметчиков, а также непосредственно на ежегодной конференции сметчиков.

К сожалению, кадровая ситуация в Минстрое РФ привела к тому, что на конкретные, подробные вопросы по ценообразованию в строительстве участники инвестиционно-строительного процесса получают от профильного министерства стандартные, будто под копирку отписки. Такая же ситуация, как отметил А.И. Штоколов, и с вышедшими методиками, и с теми проектами методик, которые только готовятся к выходу. Ведь конкурсы на разработку сметных нормативов за счет бюджетных средств выиграла организация с нулевым опытом в вопросах ценообразования в строительстве. Не стоит удивляться низкому профессиональному уровню выпущенных методик, зачастую не стыкующихся между собой или даже противоречащих друг другу.

Некоторые нюансы новых методик по ценообразованию в строительстве, рассмотренные на прошедшей конференции, А.И. Штоколов уже освещал в Воронеже 15 февраля этого года на семинаре, организованном и проведенном нашим РЦЦС совместно с Союзом инженеров-сметчиков. Планируется провести подобный семинар в столице Черноземья и в следующем году, посвятив его тем документам в ценообразовании, которые выйдут в 2019 г.

На семинаре в Воронеже многие специалисты-сметчики впервые узнали о схеме расчета стоимости материалов, которую нужно применять при работе ресурсным методом согласно новым методикам, утвержденным Минстроем.

Напомним, что для определения стоимости каждого материала ресурсным методом необходимо искать по ФГИС ЦС двух ближайших поставщиков данного материала и рассчитывать стоимость доставки от каждого из них, закладывая затем в смету среднюю величину. Это очень трудоемкая работа, не свойственная сметчикам.

И здесь вопрос даже не в том, что сметчик превращается в снабженца или логиста, а в том, насколько это экономически оправданно.

Ведь в ФГИС ЦС поставщика какого-либо материала может и не быть в регионе строительства, зато есть в другом регионе РФ — за тысячи километров от объекта строительства. При этом есть дилер или просто магазин на соседней улице, где материал имеется в продаже, в некоторых случаях даже на порядок дешевле, чем у поставщика из другого региона.

Продолжение на стр. 4

О проблеме – жестко и откровенно

Продолжение. Начало на стр. 3

Исходя из методик Минстрою, стоимость таких материалов безо всякого экономического обоснования и вопреки логике вырастает в разы.

Судя по всему, перспектива возникновения таких завышений в сметах стала понятна Минстрою. Поэтому, вполне возможно, схема расчета стоимости материалов по ФГИС ЦС будет пересмотрена Минстроем. Это будет, несомненно, положительным моментом.

Современные методы и средства проведения строительного контроля и определения объемов выполненных СМР представил в своем докладе С.Л. Должников, руководитель ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания».

При использовании в работе современных технологий, средств и программного обеспечения возможно создание исполнительной 3D-модели объекта, которая может быть совмещена с исполнительной схемой или проектом для формирования модели реальности, позволяющей проводить строительный контроль в процессе мониторинга работ.

Данные технологии создания 3D-моделей, основанные на методе триангуляции, хорошо работают на линейных объектах, внешних инженерных сетях, объектах благоустройства и земляных работ.

Существует практика применения таких технологий при определении объемов работ, подлежащих выполнению на недостроенных объектах жилищного строительства. Несомненно, в ближайшем будущем она получит широкое распространение.

М.Т. Горинский (Галактика ИТ, г. Ярославль) рассказал о сервисе для сметчиков «Smeta.Cloud». Этот программный продукт уже был прежде представлен на наших семинарах в Воронеже. Напомним, речь идет об «облачном» сервисе, дающем доступ к современной сметной программе с набором всех актуальных сметно-нормативных баз, текущих цен и индексов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

Особенность этого сервиса в том, что оплата осуществляется только за фактическое использование этого сервиса. Пока это единственный в своем роде «облачный» сервис в России.

В XV Всероссийской научно-практической конференции инженеров-сметчиков приняли участие более 100 специалистов и экспертов по ценообразованию в строительстве из разных регионов России.

Многие участники конференции стали членами Союза инженеров-сметчиков, получив свидетельства из рук членов правления Союза. Ряд специалистов подтвердили свой профессиональный уровень, и в торжественной обстановке им были вручены сертификаты специалиста и специалиста высшей категории, а также свидетельства о повышении квалификации установленного образца.

Работа по сертификации и повышению квалификации инженеров-сметчиков ведется давно. Действуют региональные комиссии по сертификации, одна из которых создана нами и работает на базе Воронежского РЦЦС.

На состоявшемся сразу по окончании конференции общем собрании членов Союза инженеров-сметчиков присутствующие подтвердили необходимость дальнейшей работы Союза по основным направлениям его деятельности.

Очень важно, что есть такое объединение специалистов сметного дела, профессионалов в области ценообразования в строительстве. Компетентное мнение специалистов должно учитываться Минстроем при разработке тех или иных сметных нормативов.

Региональный центр ценообразования
в строительстве

«Чтобы молодое поколение

Общественный совет, действующий при управлении архитектуры и градостроительства Воронежской области, открыл второй сезон серии творческих встреч «Архитектурная среда». Гостем встречи на этот раз стал А.А. Еренков, руководитель управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – главный архитектор Воронежской области.

В чем суть перспектив?

Первый вопрос, адресованный Андрею, был связан с его двойной должностью. Две функции в одном лице? А. Еренков ответил, что в структуре областного ведомства, официально согласованной с Минстроем РФ, эта должность действительно звучит так: руководитель управления – главный архитектор региона. В бытовом ключе также принято отождествлять данные понятия, хотя ни в каких нормативных документах это не закреплено. По большому счету не закреплен и статус главного архитектора, и вопрос этот продолжает оставаться дискуссионным, вызывает обсуждение при встречах как с профессиональным сообществом, так и с общественностью. «Несмотря на то, что у меня нет архитектурного образования, я в своей работе перестал испытывать с этим проблемы, – сказал Андрей Еренков. – Возможно, этому помогает обучение на проекте «Архитекторы. РФ» в Москве. И если мне потребуется где-то себя представить, то я себя назову, прежде всего, руководителем управления. Но если меня кто-либо спросит о том, нужен ли городу или области главный архитектор как должностное лицо, я отвечу «Да». Причем в большей степени это актуально для города Воронежа и районных центров, потому что большинство полномочий в сфере градостроительной деятельности и формирования архитектурного облика населенных пунктов находится в ведении органов местного самоуправления».

Традиционным для вступления в должность руководителя был такой вопрос: «Какие задачи и цели вы ставите перед собой? Есть ли перспективный план или сверхзадачи в области градостроительства?»

Своими задачами спикер назвал те, которые стоят перед управлением в рамках полномочий и которые надо решать, независимо от того, кто его возглавляет. Сверхзадачи связаны с повышением качества городской среды. И речь тут идет не только о выполнении приоритетного проекта, а о выработке определенных подходов, принципов и ценностей, которые надо соблюдать при проектировании, работе с городскими сообществами. Необходимо, по его словам, внедрить так называемое соучастующее проектирование – это когда проект разрабатывается с учетом мнения жителей. «Вот тут нашей команде хотелось бы добиться победы, – высказал желание Андрей Еренков. – Может, кому-то такая задача не покажется суперглобальной, но мне бы хотелось выстроить вертикальный процесс между региональной властью, администрацией города, администрациями районов области, архитекторами и максимально заин-



«Несколько лет назад целые поколения молодых архитекторов после вуза оказались выброшенными на улицу, и им пришлось самим находить себя в профессии. И сейчас моя задача как управленца сделать так, чтобы этого не случилось со следующим поколением выпускников».

тересованными городскими сообществами. Цель? Чтобы все работали в одном ключе, слышали друг друга и при рассмотрении любой территории не забывали о тех этапах, которые необходимо соблюдать. Это предпроектная проработка, включающая в себя градостроительные, экономические, социокультурные исследования; опрос жителей; профессиональная разработка, именно архитекторами, концепций территорий; нормальное восприятие профессиональной и, что очень важно, непрофессиональной критики, обязательный авторский надзор со стороны архитекторов при реализации проекта. Мне кажется, что мы уже близки к тому, чтобы отрабатывать объекты именно в таком режиме. А план наших действий такой – пробовать, ошибаться, набивать «шишки», но обязательно доводить до ума каждую территорию».

К сказанному Андрей добавил, что не менее важным аспектом считает также анализ восприятия жителями уже введенного в эксплуатацию объекта с целью выявления, а затем и устранения недоработок. Применялась ли где-либо подобная технология взаимодействия вертикали власти? В ответ спикер привел примеры



архитекторов служило во благо города»

реконструкции Советской площади, парка «Орленок», выразил надежду на то, что «учитывая опыт этих общественных пространств, можно будет прийти к идеальной конструкции». Уже сейчас областным управлением совместно с управлением главного архитектора города будет отработываться (с учетом мнения жителей) концепция развития проспекта Революции.

«Архитекторы. РФ» – импульс вдохновения

Поскольку в разговоре руководитель управления упомянул проект «Архитекторы. РФ», у присутствующих на встрече возникло желание узнать о нем подробнее. Гость встречи пояснил, что образовательная программа проекта реализуется по поручению Президента страны агентством «Дом. РФ» при поддержке Минстроя России. А формирует ее институт «Стрелка», архитекторы которого работают со специалистами регионов. «На мой взгляд, этот курс придает вдохновение, помогает людям комфортно и уверенно ощущать себя в профессии, – сказал спикер. – Программа задумана для того, чтобы сформировать региональный кадровый резерв тех специалистов, которые могли бы со временем прийти на управленческие и руководящие должности в органах архитектуры».

Главным итогом образовательной программы, по мнению Андрея, является то, что она дала возможность убедиться в знании и правильном понимании существующих проблем, а они во всех регионах практически одинаковы, выработать общие подходы к их решению и уже потом транслировать их на местах органам власти. Сегодня профессиональное сообщество архитекторов и градостроителей готово взаимодействовать с такими сферами, как цифровая экономика, городское планирование, «умное» ЖКХ, комфортная городская среда. И одновременно, задавшись одними целями, обмениваясь опытом, накопленным в других регионах, менять к лучшему города страны.

От воркшопов к Всероссийскому конкурсу

Кстати, образовательные линейки прочно вошли в стиль работы и самого управления. Здесь регулярно проводятся воркшопы, ориентированные на молодых архитекторов и студентов, ведь сегодня, чтобы быть востребованным, надо иметь самые современные знания. Как возникла такая идея?

«Первое наше мероприятие, которое мы провели в рамках «ЗодчествоVRN» в декабре 2016 года, – это «Зимняя школа», – вспоминает Андрей. – В какой-то момент мы поняли: программы форума, который проходил один-два дня раз в году, нам не хватает для того, чтобы пригласить всех желающих поучаствовать в нем. В итоге пришли к выводу, что нам нужна еще одна форма общения, причем более предметная. Ее задача – не просто передавать знания молодым архитекторам и студентам, обсуждать проблемы, но и услышать от ребят предложения по их решению, то есть иметь какой-то результат. По такому принципу был проведен воркшоп по парку «Орленок», предварительно согласованный с городской администрацией. Наши студенты провели предпроектные исследования как первый этап идеальной модели, о которой я говорил. Потом подбирали кураторов с двумя принципиальными подходами – образное мышление и градостроительный анализ, архитектурное программирование. Вот так родились воркшопы».

Руководитель управления замечает, что студентам они понравились, и те, в свою очередь, уже сами стали предлагать провести новые. Последующие занятия касались парков «Танаис», «Дельфин», Дома молодежи (бывшего Дома офицеров), старого здания типографии «Коммуна». Сейчас рассматривается вопрос проведения предпроектной проработки воронежских Дворцов (Домов) культуры. Этот вопрос ведь с постперестроечных времен никто не поднимал. Недавно с этой инициативой выступили воронежские архитекторы, работающие в Нидерландах. Управление архитектуры и градостроительства области поддержало эту идею. Кстати, на



встрече Андрей Еренков назвал молодое сообщество «золотой жилой, которую надо развивать». Речь в данном случае шла об участии студентов в создании проектов благоустройства городов Острогожск и Калач, которые стали победителями Всероссийского конкурса проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях с вручением денежных премий в размере 80 и 55 млн рублей соответственно.

Всегда есть возможность для творчества

Как руководитель управления понимает термин «комфортная городская среда», о которой сегодня так много говорится? Отвечая на вопрос модератора, он подчеркнул: «Для меня комфортной является та среда, в создании которой будут учтены мои пожелания, и я сам приму участие в этом процессе, – сказал Андрей Еренков. – На мой взгляд, среда никогда не станет комфортной, если она навязана людям волевым решением,

будь то самый дорогой ландшафт или высококачественная плитка в благоустройстве. Обязательно, наверное, на психологическом уровне человек должен пережить этап ее присвоения, и это чувство может появиться только в случае участия в рождении какого-то нового общественного пространства».

В продолжение этой темы слушатель из зала заметил, что комфортная городская среда должна нести в себе приметы нового времени, нового подхода, иначе получится тот же стандарт, что был и раньше: газон, скамейка, брусчатка... И у молодых архитекторов опять не будет возможности проявить свое творчество. Опять пригласят иногородних и скажут, что это – высший класс. В ответ руководитель управления пояснил, что если речь идет о приоритетном проекте, то, действительно, есть определенный регламент на объекты, которые должны появиться на рассматриваемой территории. Если ставится задача создать «примету города», то в таком случае будет формироваться высококачественное общественное пространство, рассчитанное не только на горожан, но и жителей области, соседних регионов. Здесь вступят в силу уже другие механизмы и другое финансирование. Примером такого пространства спикер назвал Центральный парк культуры и отдыха. Кстати, только что завершился Международный конкурс на разработку проекта второй очереди этого объекта.

«Что касается молодых архитекторов, то у них сегодня, я считаю, есть возможность проявить свой талант в малых городах нашей области, – дал свой комментарий Андрей Еренков. – Находясь в рамках регламента или ограниченного количества средств, выполнить, может, не столь яркие на первый взгляд проекты на максимально высоком уровне. Есть другая категория молодых специалистов, которые, чтобы проявить свой талант, участвуют в различных конкурсах и вместе с «крутыми» кураторами делают невероятные вещи. Да, несколько лет назад целые поколения молодых архитекторов после вуза оказались выброшенными на улицу, и им пришлось самим находить себя в профессии. И сейчас моя задача как управленца сделать так, чтобы этого не случилось со следующим поколением выпускников. А на перспективу, я думаю, одной из примет города станет наличие устойчивого сообщества профессиональных архитекторов, которые останутся работать в родном Воронеже и приложат свои знания при создании как знаковых объектов, так и качественного благоустройства».



«Мне бы хотелось выстроить вертикальный процесс между региональной властью, администрацией города, администрациями районов области, архитекторами и максимально заинтересованными городскими сообществами. Цель? Чтобы все работали в одном ключе и слышали друг друга»

Ольга КОСЫХ

Новые стандарты жилья. Акцент на комфорт

Как мы уже сообщали в прошлом номере газеты, в рамках 45-го специализированного форума-выставки «Строительство. ЖКХ» состоялась панельная дискуссия «Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других территорий с учетом индекса качества городской среды». На ней шла речь о том, что само это понятие включает в себя не только благоустроенные общественные пространства, но и качественное жилье. Модератор дискуссии Андрей Еренков, руководитель управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, предложил спикерам рассказать о том, какая работа ведется в Воронеже по разработке новых стандартов типового жилья.

В свою очередь, он сообщил, что несколько лет назад мэром Москвы Сергеем Собяниным было дано задание Москомархитектуре в корне поменять подходы к проектированию жилья и разработать на него новые стандарты. Ставилась задача создать современный облик микрорайонов, которыми прирастала столица. Суть градостроительных решений заключалась в обновлении фасадов и изменении планировок квартир. Основные требования, которые были положены в основу этого подхода, заключались в наличии угловых секций, различной этажности, гибкого набора квартир, особых требований к размещению кондиционеров и т. д. Для выполнения этой задачи столичные предприятия стройиндустрии были вынуждены перестроить свои производственные линии. В итоге архсовет Москвы, по словам А. Еренкова, утвердил 10 типовых серий нового массового жилья. «По сути, это то же самое панельное домостроение, которое мы видим в каждом субъекте РФ, – констатировал руководитель управления. – Но даже невооруженным взглядом видно, что оно представляет собой новый стандарт качества. Здесь дворы без машин, благоустроенные детские площадки, хорошо продуманное озеленение. К таким микрорайонам применим термин «комфортная городская среда». Не так давно аналогичные стандарты жилья появились в Белгородской области, то есть, по сути, они работают в соседнем регионе».

А что же в Воронеже? На этот вопрос ответил Андрей Тютерев, руководитель отдела ПАСП ООО УК «Жилпроект». По его словам, воронежские застройщики сегодня приближаются к готовности перейти на современные стандарты жи-



ЖК «Современник»

лья. К примеру, проектная организация разрабатывает новую серию зданий для АО «ДСК», которая будет полностью отвечать современным запросам. Совсем скоро ее можно будет увидеть в новостройках на улице Ленинградской. Есть промежуточные варианты применения этой серии в жилом комплексе «Со-



ЖК «Антоновские яблоки»

временник», где уже внедрен ряд новых технологий. Это наличие угловых секций для формирования закрытого двора, переменная этажность для придания силуэта застройке, подземные паркинги с развитым благоустройством на кровле, сквозные входы в подъезды и т. д. «Было бы неплохо, если бы правительство области придало стимул этому достаточно трудному и экономически затратному для застройщиков процессу перехода на новые стандарты жилья, – высказал свою точку зрения Андрей Тютерев. – То, что новые серии жилья, даже типового, обладают конкурентными преимуществами, сегодня очевидно для всех».

Андрей Тимошенко, руководитель ООО «Гринволл», рассказал участникам дискуссии о новом сегменте жилья в Воронеже, над которым сегодня работает компания. «Ключевой фигурой для нас является человек: в качестве заказчика, проектировщика и, конечно же, пользователя тем жильем, проекты которого мы разрабатываем. Поэтому стараемся прислушиваться к пожеланиям людей. Несколько лет назад я проживал в центре города в старом доме, построенном в 50-е годы. Однажды соседка мне рассказала, что когда-то в нашем дворе собирались жители, они общались, отмечали праздники, веселились, организовывали концерты... И, конечно же, всем запомнилась эта добрая, здоровая атмосфера. Так что же нужно для того, чтобы создать ту комфортную среду? Оказывается совсем немного – поставить несколько лавочек и воплотить в жизнь инициативу проживающих в доме людей. Такой вывод я сделал для себя. Он и стал импульсом к воплощению этой идеи в проектах, которые я предложил заказчикам. Сегодня она реализована в жилом комплексе «Антоновские яблоки» в Воронеже».

Что для него характерно? Расположен ЖК на стыке многоэтажной и коттеджной застройки. Здесь пешеходный двор, а подземная парковка вынесена за пре-



делы квартала. Уделено внимание озеленению – посажены деревья, обустроены газоны, создан искусственный рельеф и ландшафт, придающие особый комфорт этому общественному пространству. Во дворе, помимо детской площадки, есть зона отдыха для жильцов, то есть воплощена та самая идея, которую подарила Андрею соседка. По его словам, эту зону можно использовать в разных целях – для общения, организации концертов, проведения собраний, зимой – для обустройства небольшого катка для детей. В благоустройстве применены качественные отделочные материалы, которые помогают создать комфортную среду.

По поводу кондиционеров и сплит-систем А. Тимошенко пояснил, что на фасадах зданий они спрятаны в специально оборудованные ниши и закрыты решетками. Согласно последним разработкам, кондиционеры и сплит-системы размещаются на балконах, что значительно облегчает их монтаж. Слив конденсата в таком случае происходит через канализационную трубу, также расположенную на балконах и укрытую от взора прохожих. За счет этого сохраняется эстетика жилых зданий. Кстати, в их отделке применен самый традиционный материал – кирпич. Подобные недорогие решения, что характерно для заказчика, небольшим бременем ложится на его бюджет, но при этом достигается максимальный комфорт городской среды.

В настоящее время, как сообщил руководитель ООО «Гринволл», в стадии разработки находится проект еще одного жилого комплекса – второй очереди «Современника». Полностью пешеходный двор архитекторы смогли создать за счет того, что подняли его на второй уровень. Произошло разделение нескольких потоков: на первом этаже находится парковка, на втором уровне – детская и спортивная площадки, причем доступ сюда имеют жильцы только этого дома. Здесь же обеспечен доступ к пожарной технике и расположены выходы на случай эвакуации людей, то есть учтены все меры безопасности. И это еще один пример будущей комфортной городской среды, которая создается, как сказал Андрей Еренков, подводя итоги дискуссии, прежде всего, для людей – разных профессий, возрастов, интересов. Он пожелал главным архитекторам районов, сотрудникам управления архитектуры и градостроительства области, департамента ЖКХ и энергетики региона как можно меньше формализма и больше импровизации в работе по созданию комфортной городской среды.

Как подготовить кадры с BIM-мышлением?

Одной из важных тем, рассмотренных в рамках прошедшего в ВГТУ Всероссийского форума «BIM. Проектирование. Строительство. Эксплуатация», стала подготовка кадров с новым BIM-мышлением. Этому вопросу была посвящена работа секции, модератором которой выступил ведущий эксперт проектной дирекции Минстроя РФ В.В. Талапов, а участниками – представители ряда крупных вузов страны.

Открывая заседание секции, В.В. Талапов подчеркнул важность данной темы для профессионального сообщества, а также отметил быстроту вхождения технологий информационного моделирования в нашу жизнь. – Пару лет назад я общался с одним американским профессором, и он высказал мысль о том, что через десять лет понятие «BIM» уже не будет использоваться, поскольку BIM станет обычной технологией работы со строительными объектами. Мы ведь не говорим сегодня о проектировании в машинном формате или проектировании с использованием САПР – просто иной способ уже не применяется, – заметил Владимир Васильевич.

Об опыте Санкт-Петербургского политехнического университета рассказал А.Е. Высоцкий, генеральный директор Vysotskiy consulting. Он пояснил, что программа обучения информационному моделированию в этом вузе была разработана с учетом анализа того, какие знания реально пригодятся выпускникам при трудоустройстве в компании разного уровня – от малых до международных. При этом разработчикам курса пришлось столкнуться с рядом проблем, в числе которых – нехватка грамотных преподавателей по BIM-технологиям (умеющих не просто «показывать, на какие кнопки нужно нажимать», а учить идеям информационного моделирования), консервативность программ и расхожее мнение о том, что «BIM – это временное модное веяние, и успешно реализуемые много лет программы менять не стоит». В результате благодаря усилиям А.Е. Высоцкого и его коллег были успешно внедрены курсы по воспитанию кадров нового поколения – BIM-проектировщиков и BIM-менеджеров (последние более глубоко ориентируются в технологии информационного моделирования и способны организовать процесс его внедрения на предприятии).

В чем же заключаются основные идеи Санкт-Петербургского политехнического университета касательно внедрения BIM?

– Во-первых, подготовка кадров с новым мышлением может начинаться уже со школьной скамьи, – рассказал Александр Евгеньевич. – Это закрывает сразу две задачи: отбора и «самоотбора» студентов. Молодежь попробует свои силы в этой сфере и поймет, интересно ли заниматься такой работой в дальнейшем, либо нужно искать себя в чем-то другом. На первом курсе мы обучаем основам и идеям BIM, а со второго по четвертый – проектированию с использованием программного обеспечения BIM. В результате на выходе получаем хорошего проектировщика-исполнителя. Но я поставил более высокую планку – давать студентам знание инструментов администрирования, чтобы они могли помочь организовать процесс внедрения BIM в тех компаниях, куда устроятся работать.

Кроме того, окончивая вуз, многие ребята не имеют представления о том, как



выстраивать отношения с коллегами, не владеют культурой работы с информацией и т. д., – отметил он. – Чтобы хоть немного подготовить их к будущему, я разделил студентов на команды из 2-3 человек и коллективно выполняю работу по созданию модели объекта, расположенной в одной из клеточек поля (подобного тому, что знакомо нам по игре «Морской бой» – ред.). Здания предложил непростые, чтобы модель нельзя было скачать из интернета. Например, АЭС, Диснейленд, крематорий... В результате студенты получили множество необходимых навыков, учились договариваться между собой, проходить процедуры согласования и т. д.

Тему продолжил Н.А. Гаряев, доцент, к.т.н. Московского государственного строительного университета. Он проинформировал собравшихся о том, что этапу обучения информационного моделирования в вузе предшествовала большая подготовительная работа. Так, были выделены специальности, служащие основой для формирования компетенций BIM-специалистов, и тщательно проработана концепция обучения. В бакалавриате оно ведется со второго по четвертый курс, при этом курсовые проекты студента, выполненные по технологии BIM, становятся своего рода базой для выпускной квалификационной работы, содержащей итоговую полноценную модель.

– В рамках курсовых проектов мы часто предлагаем ребятам подготовить модели реальных объектов, информацию о которых можно взять на сайтах застройщиков. Такой подход помогает сформировать портфолио и в дальнейшем прийти на практику в интересующую их организацию, – отметил спикер.

Осваивание BIM продолжается и в магистратуре МГСУ. В целом же, как подчеркнул Николай Александрович, для получения компетенций BIM-специалиста необходимо ежедневное совершенствование своих навыков.

Доцент Волгоградского государственного технического университета А.В. Голиков затронул важную проблему возможного перекоса в ближайшем будущем, а именно подготовки хороших BIM-специалистов, но при этом недостаточно грамотных в проектировании и архитектуре. По его мнению, важно обеспечивать гармоничное развитие молодежи, не позволяя ей утратить способность

к творческому мышлению. В отношении практики представляемого им вуза Александр Владимирович заметил, что создание BIM-модели не является обязательной частью курсовых проектов или выпускных квалификационных работ и выполняется по желанию студента, являясь своего рода бонусом.



Старший преподаватель А.А. Мерциев рассказал о том, какая работа по освоению BIM ведется студентами Воронежского опорного вуза. В настоящее время продолжается создание моделей общежития №4 и первого корпуса университета. По словам Александра Александровича, она позволит сократить время на реагирование в случае штатных и нештатных ситуаций, повысить эффективность работы инженерных систем и оптимизировать затраты на эксплуатацию данных объектов, а также, в рамках образовательного процесса, – обеспечить подготовку квалифицированных кадров в интересах региона.

Серьезный вопрос, касающийся документов, регламентирующих подготовку BIM-кадров, подняла Е.В. Игнатова, доцент, к.т.н. Московского государственного строительного университета. Она обратила внимание присутствующих на тот факт, что разные страны находятся на разном уровне освоения BIM, но всем им свойственно одно – отсутствие законодательно закрепленных квалификационных

требований к специалистам по информационному моделированию в сфере строительства. Ряд государств ориентируются на сертификационный документ международной организации Building Smart, другие – только разрабатывают собственные стандарты. Российские же образовательные учреждения просто не имеют профессионального стандарта, в соответствии с которым нужно готовить BIM-кадры.

– Чтобы внести ясность в эту ситуацию, необходимо взаимодействие отраслевиков и образовательных организаций, – отметила Елена Валентиновна. – Именно у профессионального сообщества есть все необходимые рычаги для формирования профстандарта: они могут инициировать его разработку, сформировать требования к специальностям, зарегистрировать право на разработку профстандарта, создать проект этого документа, обсудить его с коллегами, принять, а затем при необходимости актуализировать согласно требованиям времени.

Образовательные организации в этом процессе также не останутся пассивными, – продолжила она. – Мы можем проанализировать и систематизировать потребности отрасли, международный опыт, выполнять функцию площадки для обсуждения.

Также Е.В. Игнатова сообщила, что BIM-Ассоциацией уже было зарегистрировано право на разработку профессио-

нального стандарта, а значит, старт этому процессу дан. В завершение своего выступления она призвала собравшихся принять участие в подготовке данного документа и внести это предложение в резолюцию форума.

А.Г. Чаганов, к.т.н., зав. кафедрой строительного производства Вятского государственного университета, в свою очередь, с сожалением отметил, что, исходя из его практики, далеко не всех студентов привлекают технологии информационного моделирования. Однако те ребята, кто заинтересован в их освоении, участвуют в реализации проектов по созданию трехмерных моделей ряда объектов, а также формированию паспортов этих зданий.

По завершении работы секции ее участники отметили важность проведения подобных мероприятий, позволяющих обсудить наиболее актуальные вопросы и обменяться опытом с коллегами из других регионов.

Проектирование общественных пространств: опыт Республики Татарстан

Не секрет, что удачный опыт Татарстана в проектировании общественных пространств является одним из наиболее показательных в стране – на него сегодня равняются многие города, в том числе и столица Черноземья. И потому прошедшая в культурно-образовательном центре управления архитектуры и градостроительства Воронежской области встреча с заместителем главного архитектора Казани Дарьей Толовенковой, также известной своей работой в составе бюро «Архдесант», стала особенно интересной.

Сегодня деятельность Дарьи по формированию комфортных общественных пространств сконцентрирована в рамках столицы Республики Татарстан, однако первые серьезные шаги в этом направлении девушка сделала в 2009 году в составе творческой группы, созданной при мэрии Казани. Имея к настоящему моменту серьезный опыт в данной сфере, Д. Толовенкова рассказала собравшимся о тех принципах, которых старается придерживаться в работе.

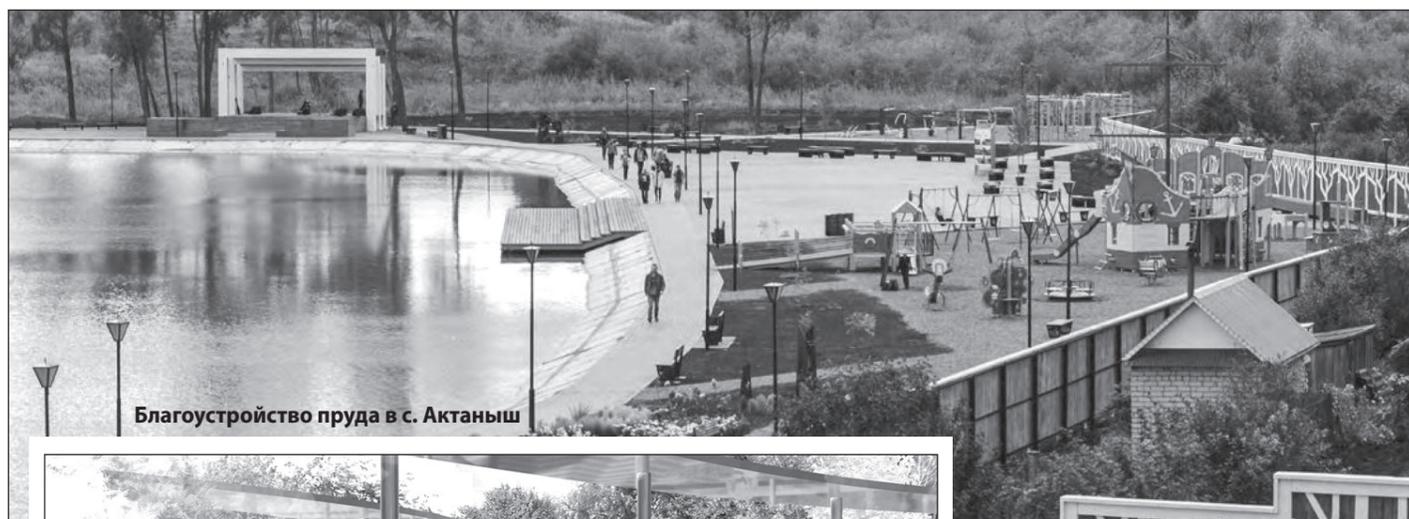
Одним из основных, по ее мнению, можно назвать сохранение идентичности территории. Показательным примером является благоустройство общественного пространства в селе Актаныш, выполненное бюро «Архдесант».

– Каждое из сел в Татарстане уникально и обладает собственным культурным кодом. Живописность менталитетов поражает, – пояснила Дарья. – Когда мы приезжаем в село, то не можем привнести туда что-то на свой вкус, заранее понимая, что это не примут. Даже если сразу промолчат – потом разрушат. Давать людям то, что не близко их душе – бесполезная трата сил, времени и эмоций. Поэтому мы очень много разговариваем с местными жителями, администрацией, подрядчиками... Так, во время одного из обсуждений в селе Актаныш девочка-школьница вдруг напомнила всем о том, что символом пруда для местных жителей является лебедь. Мы стали думать, как же привязать это изображение к татароговорящему селу, и в итоге нашли специалиста, занимающегося каллиграфией арабской вязью, который и нарисовал нам лебедушку. Так появился симбиоз символа и национального контекста.

Важна также преемственность, сохранение связи с историческими корнями, поэтому обычно, прежде чем ехать на территорию, мы отправляемся в архив и работаем с историческими фактами. Кроме того, следует продумывать разнообразные стилистические решения и нюансы, исходя из контекста, целесообразности, уместности и бюджета, – подчеркнула она.

По словам Дарьи, порой архитекторы выходят на обсуждение к местным жителям с уже подготовленными предложениями, а иногда идеи рождаются в процессе так называемого соучаствующего проектирования.

– При этом нельзя спрашивать у людей: «Какие скамейки вы хотите? Какую перголу? Сколько детских площадок?» Выбор дизайна, стилистики и масштаба – это ответственность архитектора. Жители должны сказать, где они предпочли бы слышать детский смех, а где ходить на свидания. По сути, нужно узнать, какие



Благоустройство пруда в с. Актаныш



Обновленный бульвар по ул. Фучика (г. Казань)

эмоции люди хотят испытывать в той или иной зоне, а уж какие решения позволят дать им эти эмоции – решает архитектор, – сказала Д. Толовенкова.

Еще один пример – история появления озера в центральном парке города Арска. Местные власти хотели создать условия для купания жителей, построив дамбу на протекающей там реке Казанке, однако ситуация осложнялась тем, что река охраняется федеральным законом. Когда они обратились к архитекторам, удалось найти более удачное решение. Исследования показали, что неподалеку есть целебный родник, вода из которого сможет питать искусственно созданный водоем. Люди поддержали эту идею, озеро было вырыто, а территория вокруг него благоустроена.

Экспертное партнерство – еще один серьезный аспект грамотной работы с территорией.

– Нужно взаимодействовать с другими экспертами, уметь слушать и находить правильное решение в общем контексте, – отметила Дарья. – Нельзя работать над сложной территорией в одиночку, это должно делать консолидированное сообщество профессионалов. Если речь идет о природной среде – в команде обязательно должны быть экологи и ландшафтники. Кстати, ландшафтное проектирование – это не просто посадка красивых цветов. Его нужно воспринимать как экореабилитацию территории. В Европе при благоустройстве всегда в первую очередь изучают экологическое состояние места, продумывают, как оно будет функционировать, и только потом предлагают архитектурное решение. У нас, к сожалению, учат по-другому.



Изображение лебедя в с. Актаныш стало симбиозом символа и национального контекста

Архитектор поделилась опытом экореабилитации системы озер под названием Лебяжки. Замусоренные человеком, они стали пересыхать, но в Республике успели вовремя провести «спасательную операцию»: очистили, восстановили питательные среды и высадили растения, что позволило этой территории дальше существовать без дополнительного ухода и выдерживать антропогенную нагрузку.

Совместно с администрацией архитекторы пришли к решению внедрить в Казани озеленение в стиле «новой волны», подразумевающее широкое использование злаков, многолетников и луговых трав. Посадка таких растений не требует в дальнейшем ровным счетом никаких экономических затрат, поскольку уход им не нужен.

Еще одна необычная идея, реализованная в столице Татарстана, заключается в том, чтобы зимой не чистить снег в парках с целью сохранения их исконного природного ландшафта.

Дарья Толовенкова уверена: нужно помнить, что будущее – за комплексным видением территории. Авторы проекта должны предусматривать сезонность территории, продумывать ее событийность, численность посетителей, экономическую составляющую. При этом обязательно плотно и системно работать с администрацией города, района, по возможности

привлекая все сопутствующие муниципальные или федеральные программы развития. Ни в коем случае не стоит пренебрегать авторским надзором. Важно отслеживать каждую стадию реализации проекта, иначе идея может быть обречена на провал.

В завершение она рассказала о той работе, которая проводится в Казани сегодня:

– Сейчас мы разрабатываем стратегию, нацеленную на то, чтобы связать благоустроенные пространства с теми, которые еще не приведены в порядок, но тем не менее активно используются людьми. Ведь бессистемная связка или ее полное отсутствие, когда между общественными территориями нет удобных пешеходных, автомобильных связей, остановок общественного транспорта, парковок, – это очень большая проблема для жителей.

Дарья отметила, что на сегодняшний день уже есть первый объект, благоустроенный в рамках данной стратегии – бульвар по улице Фучика, играющий роль пешеходной связки внутри спального района.

– Мы уже благоустроивали парки и скверы в спальных районах, но никогда прежде не делали связи между ними, – пояснила она. – Бульвар получился не пафосным, очень спокойным, домашним и уютным. Еще одна особенность проекта в том, что нам удалось максимально комплексно подойти к его реализации. Прежде чем начать благоустройство, мы заменили тепловые и электрические сети. Кроме того, совместили работу с проведением капремонта расположенных рядом жилых домов и реализацией программы ремонта дворов, благоустроили прилегающие дворовые пешеходные дорожки, связывающие их с бульваром. Также обсудили с предпринимателями дизайн вывесок и внешний вид фасадов торговых объектов. К такому комплексному благоустройству в Казани шли не один год, и очень важно, что в этом маленьком пилотном проекте нам удалось осуществить данную идею и отработать взаимодействие всех структур и программ.

В целом же, по словам архитектора, работа, начатая в столице Татарстана еще в канун тысячелетия города, набирает обороты во многом за счет отдачи – роста инвестиций, увеличения потока туристов, налаживания обратной связи с горожанами, да и просто чувства радости от приема гостей, растущего желания удивлять и удивляться самим.



Жилой комплекс в виде многоуровневого сада

Бельгийский архитектор Винсент Каллебо представил новый концепт жилого комплекса для города Анже на западе Франции. В лучших традициях Каллебо, комплекс больше похож на многоуровневый сад, чем на городское строение. Здание под названием Arbogicole отводится под офисные пространства, рестораны и элитные квартиры с балконами-садами. Его фасад обрамлен волнистым многоуровневым садом, придающим ему облик оазиса посреди города.

Новый проект разработан Винсентом для участия в архитектурном конкурсе для застройки одного из районов Анже. При его разработке архитектор тесно сотрудничал с французским девелопером недвижимости Vouygues Immobilier, а также ландшафтной фирмой Sempervirens при поддержке Французского национального института сельскохозяйственных исследований INRA.

Архитектор объясняет, что проживание в квартире посреди многоуровневого леса сродни воплощению мечты жить в

гармонии с природой. Этот проект посвящен жизни, динамизму и использованию возобновляемых ресурсов. Пока что Arbogicole носит статус концепта, однако в случае его одобрения для строительства отведут угловой участок. На первом этаже здания площадью 9 400 кв. м разместится множество общественных мест: концертный зал, бары и рестораны. Второй этаж задуман как бизнес-инкубатор, посвященный культурным проектам. Остальные этажи отводятся под гостиницу на 90 номеров и 50 квартир на две-четыре спальни. Крыша здания, соответствуя экологической миссии проекта, будет увенчана солнечными батареями.



В Лондоне появится небоскреб One Park Drive



Швейцарская архитектурная фирма Herzog & De Meuron представила новый небоскреб One Park Drive – свое первое жилое здание для Великобритании, которое будет построено на берегу Темзы в Лондоне. Изюминкой многоквартирной цилиндрической башни станут три элитные квартиры на 32 этаже.

Башня разделена на три секции: просторные квартиры в стиле лофт на 2-9 этажах; жилье типовой планировки в средней части здания элитные апартаменты на верхних этажах. 32-й этаж отделяет элитные квартиры от всех, что находятся ниже.

Образующая новый прибрежный район на берегу Темзы башня будет содержать в общей сложности более 480 роскошных апартаментов.

Цены на жилье в новом небоскребе начнутся от \$3,9 млн. Апартаменты предлагают просторные помещения, высокие потолки и частные террасы площадью до 120 кв. м. Интерьеры квартир проектирует студия Bowler James Brindley, а цилиндрический дизайн башни разработан Herzog & De Meuron.

В распоряжении покупателей квартир в 58-этажном небоскребе будет лобби с консержем, библиотека и кинотеатр, а также современный оздоровительный комплекс, объединяющий фитнес-зал, тренажерный зал, 20-метровый бассейн с видом на Темзу, паровую баню и сауну.

По материалам интернет-сайтов
подготовила Зоя КОШИК



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

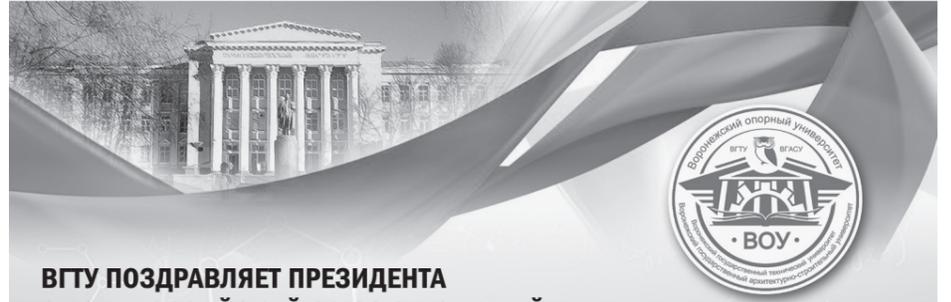
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА
ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ» В.А. ЯКОВЛЕВА

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Искренне поздравляем Вас и желаем крепкого здоровья, неисчерпаемых душевных и физических сил, личного счастья, новых планов и свершений на благо строительного комплекса страны. В ситуации, когда отрасль вынуждена преодолевать множество проблем, требуется большая внутренняя сила и способность осуществлять стратегические шаги. Все это у Вас есть. Пусть и надежная команда единомышленников будет столь же активной и нацеленной на совместное решение поставленных задач.

Удачи Вам во всем, добра и благополучия!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



ВГУ ПОЗДРАВЛЯЕТ ПРЕЗИДЕНТА
ОМОР «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»
В.А. ЯКОВЛЕВА

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ!

Примите самые искренние поздравления с Днем рождения!
Ваша многолетняя плодотворная деятельность на значимых постах в профессиональной и общественно-политической сфере является примером высокой компетентности и ответственности, преданности делу и служения интересам Российского государства.
От всей души желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемых жизненных сил, большого личного счастья и благополучия!

Ректор ВГУ С.А. Колодяжный



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АО «ЗАВОД ЖБК» Д.С. СКИПСКОГО ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ
РОЖДЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый Дмитрий Станиславович!

Поздравляем Вас с этим событием и желаем сохранять энтузиазм и заинтересованность делом, которые Вы проявляете на посту руководителя старейшего предприятия промстройиндустрии. Сложно работать в ситуации, когда высокая конкуренция усугубляется экономической нестабильностью. Тем не менее, Вы находитесь в постоянном поиске действенных методов работы, и это позволяет заводу оставаться в строю. Желаем Вам душевных и физических сил для реализации задуманного, а в личной жизни – добра, любви и взаимопонимания.

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



РУКОВОДСТВО ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВСБ»
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АО «ЗАВОД ЖБК» Д.С. СКИПСКОГО

УВАЖАЕМЫЙ ДМИТРИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ!

Поздравляя Вас с Днем рождения, желаем неиссякаемой энергии и оптимизма для достижения поставленных целей.
Вам выпало возглавить крупное предприятие в непростое время экономических потрясений. Но стремление удержать известный завод на плаву и дать перспективу его работникам помогает сохранять хладнокровие и планомерно проводить в жизнь все существующие для этого методы. Желаем Вам твердой уверенности в правильности предпринимаемых шагов, поддержки коллектива и новых смелых решений.
Пусть во всех начинаниях сопутствует удача, а любовь и взаимопонимание дарят ощущение счастья и полноты жизни.

Председатель совета директоров ГК «ВСБ»
М.Н. Романенко



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ СОВЕТНИКА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ЗАВОД ЖБК» В.И. СМОТРОВА

Уважаемый Владимир Иванович!

От всей души поздравляем Вас с этим событием и, пользуясь случаем, выражаем уважение к Вашей жизненной позиции.

Ваш профессионализм и вдумчивый подход к делу позволяют четко оценивать ситуацию и принимать единственно правильные решения. Отрадно, что в отрасли есть люди, сумевшие сохранить добрые традиции прошлого и органично вошедшие в реалии нынешнего дня. Молодым руководителям есть за кем тянуться и с кого брать пример преданности своему делу.

Желаем Вам крепкого здоровья, как можно дольше сохранять деловую активность и присущее Вам жизнелюбие.

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников



СОВЕТНИКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО «ЗАВОД ЖБК»
В.И. СМОТРОВА ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДСТВО
ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВСБ»

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Примите самые теплые поздравления в этот значимый для Вас день.
Уважение к Вам как профессионалу своего дела огромное. Десятки лет отдав отрасли, Вы остаетесь в строю благодаря завидному трудолюбию, силе духа и багажу знаний, который востребован во все времена. Желаем Вам крепкого здоровья и возможности делать то, к чему лежит душа. Пусть в жизни будет много радостных дней, во всем сопутствует удача, а взвешенность и жизненный опыт позволяют решать задачи, которые стоят перед предприятием.
Счастья Вам и процветания!

Председатель совета директоров ГК «ВСБ»
М.Н. Романенко



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ООО «ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО ВОРОНЕЖ» Р.М. БАРИНОВА
ПОЗДРАВЛЯЕТ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый Роман Михайлович!

Примите наши поздравления и пожелания успешной деятельности на столь серьезном посту.

Известно, что работа, которой отдаешь весь свой опыт и моральные силы, всегда приносит ожидаемый результат. Верим, что у Вас все складывается именно так, а значит, перспектива успешного развития – реальность нынешнего дня.

Успехов Вам в намеченных проектах, здоровья и всего самого наилучшего!

Руководитель ДСП ВО О.Ю. Гречишников

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«ВМУ-2» ПОЗДРАВЛЯЕТ
С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
г.ВОРОНЕЖ В.А.ПЕШКОВА



УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ!

Вы осуществляете деятельность, которая требует высокого профессионализма, чувства ответственности и максимальной самоотдачи. Но способность к мобилизации сил и умение работать в команде помогают Вам решать серьезные задачи, которые выдвигает время.

Желаем Вам, чтобы результат от вложенных усилий превосходил ожидания, а в напряженном ритме работы всегда находилось время для любимых дел и самых дорогих сердцу людей.

Здоровья Вам, любви и благополучия.

Председатель совета директоров В.М. Зеленский,
генеральный директор Е.И. Какунин

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО У СТРОИТЕЛЕЙ ЕСТЬ СВОЯ ХОККЕЙНАЯ КОМАНДА?



«Дикие медведи» – хоккейная команда
ВГТУ, успешно защищающая честь
области и родного вуза!

Приглашаем поддержать наших ребят на
ближайших играх чемпионата России по хоккею:

24-25 ноября, г. Нововоронеж,

«Дикие медведи» ВГТУ – РЭУ,

27-28 ноября, с. Ямное, ДС «Алмаз»,

«Дикие медведи» ВГТУ – «Авиаторы» МАИ,

1-2 декабря, г. Нововоронеж,

«Дикие медведи» ВГТУ – ННГУ.

Приходите! Вас ждет увлекательная,
бескомпромиссная игра!



Более подробная информация — на сайте Союза Строителей Воронежской области.

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно - геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.

Качество и оперативность работ гарантируем.

КВАРТИРЫ СО 100% ОТДЕЛКОЙ НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ ВОРОНЕЖА

ЛЕВЫЙ БЕРЕГ ДОМА

ДСК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ул. МОПРА		НОВЫЕ ДОМА на КОРЕВЬСКОЙ	
1-комнатная (от 38,83 кв. м)	3-комнатная (от 85 кв. м)	1-комнатная (от 39,67 кв. м)	2-комнатная (от 55,11 кв. м)
от 2 100 000 р.	от 4 060 000 р.	от 1 620 000 р.	от 2 207 000 р.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРНЫЙ		ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ул. Ростовская 59, 61	
1-комнатная (от 39,4 кв. м)	2-комнатная (от 55,7 кв. м)	1-комнатная (от 30,9 кв. м)	2-комнатная (от 51,3 кв. м)
от 1 390 000 р.	от 2 250 000 р.	от 1 182 000 р.	от 1 861 000 р.

Центральный офис: ул. Пеше-Стрелецкая, 95
(473) 263-99-77 dsk.vrn.ru

Офис в северном районе Московский пр-т, 120
(473) 280-22-12

Офис на Левом берегу БЦ "Вектор", Ленинский пр-т, 43А
(473) 220-70-44

Застройщик и реализация квартир - АО "ДСК". Долевое строительство.
Подробности и проектные декларации на сайте www.dsk.vrn.ru. Предложение ограничено.

Реклама

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ» Строительство и недвижимость в Воронежском регионе

Учредитель (соучредители) газеты:

Региональное объединение работодателей строительного комплекса
«Союз Строителей Воронежской области»
Департамент строительной политики Воронежской области

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к, 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.

Телефоны: Главный редактор: 2-69-44-34;

отдел печати (журналисты): 2-69-44-35;

отдел рекламы, бухгалтер,

отдел подписки: 2-69-44-36, 2-69-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И., председатель Союза Строителей ВО;

ЛУКИН С.Н., член Совета Федерации Федерального Собрания РФ;

ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «Стал-инвест»;

МИХИН П.В., генеральный директор ООО УК «Жилпроект»;

ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор

ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;

ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,

зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,

зав. отделом экономики – Анна ПОПОВА,

зав. коммерческим отделом – Виолетта РОЛДУГИНА

менеджер по рекламе – Наталья СЕЧЕННЫХ,

менеджер по подписке – Ольга ЯКИМЕНКО,
компьютерная верстка – Игорь ПУГАЧЕВ,
корректор – Анна ПОПОВА

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайта: www.minstroyrf.ru
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии ООО «Электрограф».

Адрес: г. Воронеж, Рабочий пр-т, 101. Тираж – 3200 экз.

Дата выхода 22.11.2018г. Заказ № ____ Цена свободная.



Ангелы присели у костра
Отогреть замерзшие ладошки,
Приласкали мокрого кота,
Что дрожал под ливнем на дорожке...
И осенней грустью лес шумел,
Землю осыпая разноцветьем.
И о чем-то вечном голос пел,
Пронесясь сквозь Пустоту столетья...
Все как прежде:
Осень на дворе,
Сплин, который не дает встряхнуться,
Холодок недюжий на заре
И желание во сто перин уткнуться...
Просто осень. Как же без нее?
Иногда и грусть бывает в радость,
И случайный снег, что в ноябре
Превращает горький ужин в сладость.
Ангелы присели у костра
Отогреть замерзшие ладошки...
Это осень. Это не беда.
Будет солнце. Потерпи немножко...

Инга Чернышова



**Настроение – осень...
Я закрываю глаза и прибавляю громкость...
Если кто меня спросит, отвечу:
«Я жива. Настроение – осень...».**

В моей душе, где-то очень глубоко, лежит коробочка, куда я заботливо складываю то, что можно назвать «НЕ вещи». Маленькие, добрые и искренние подарки, преподнесенные в разные периоды жизни... Они не связаны с деньгами, у них нет цены, и в тоже время они бесценны! Это добрые и участливые слова друзей и близких, уверенное «все будет хорошо», сказанное в минуты отчаяния, букет цветов, сорванных в поле, чашка ароматного чая, заваренного с любовью... Крошечные и такие большие поступки! Это то, что было отдано просто так, не требуя ничего взамен! Когда мне страшно, холодно, тоскливо или больно, я достаю их... Они прозрачные, словно из хрустала. Подношу к солнцу. Свет струится и заполняет сердце. И я вспоминаю о том, что счастье есть! Оно здесь – во мне...



Что далее? А далее – зима...

Иосиф Бродский

Да, всем чего-то не хватает...
То снег зачем-то быстро тает,
То утро поздно настаёт,
То теплых дней не достаёт.

Всегда чего-то недостаток.
Но, проживая дней остаток,
Вдруг вижу — недостатка нет
Ни в чем...

Лишь не хватает лет

На то, чтоб перестать сердиться
На жизнь.

И ею насладиться...

Лариса Миллер



**Хотите жить счастливо?
Не касайтесь того, что вас не касается...**

**— Вы можете хранить тайны?
— Мне негде. Моя голова забита мечтами...**

Ринат Валиуллин

**...Не нужно смысл
искать в любви –
Она бессмысленно безумна!**

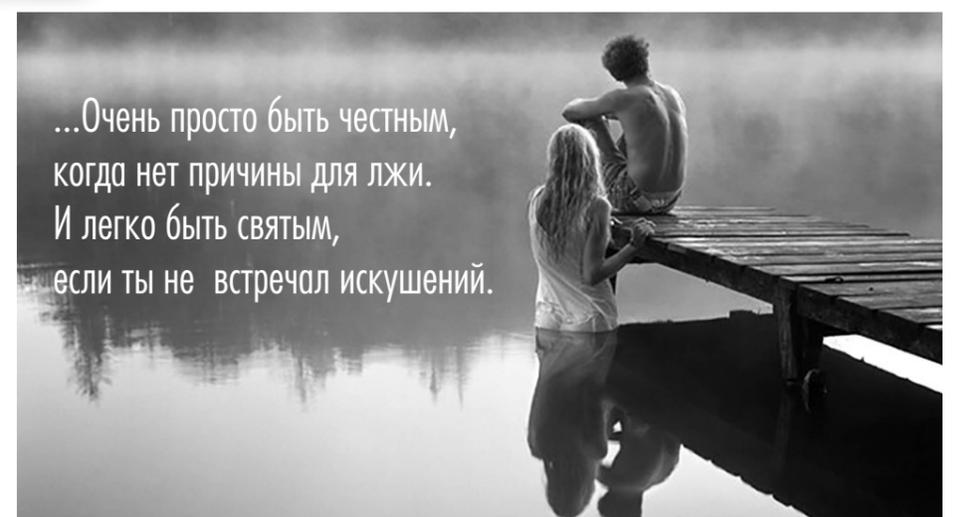


Мужчинам следовало бы перенять у жизни принцип держать людей в постоянном изумлении. И это особенно важно, как неопровержимая аксиома для отношений с женщиной.

Если мужчина умудряется держать ее в постоянном изумлении, надежное и чаще всего долговременное «бетонирование» отношений с женщиной гарантировано.

Материалы полосы подготовила Зоя КОШИК

**...Очень просто быть честным,
когда нет причины для лжи.
И легко быть святым,
если ты не встречал искушений.**



**Нет писем. Множество бумаг
Найдется в ящике почтовом.
Но писем нет. Кто просто так
Одарит рукописным словом?**

**Смешно, наверное, писать
В наш нановек пером гусиным.
И мне со всадником посыльным
Свою депешу отправлять.**

**Да. Что тут говорить? Весьма
Удобный век. Никто не скажет,
Что мало функций для письма
Предложит современный гаджет.**

**Секретный чат могу создать,
Закрыв замочек.
А как хотелось бы узнать,
Каков твой почерк...**

Роман Сорокин

